



رقم القرار 5-2023/14
دولة فلسطين
رقم الملف: (A8345)
وزارة الحكم المحلي
رقم المعاملة: 60679/2023
صادر
الرقم: 24736
التاريخ: 2023/8/14 م

السيد/ رئيس اللجنة المحلية لمنطقة تنظيم بلدية خزاعة المحترم

الموضوع / القرار والاعلان المرفقين

بلدية خزاعة - وارد (وزاري) - 106 / 05-09-2023

مرفق طيه قرار اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن بمحافظة غزة بجلسته
2023/14 والمنعقدة بتاريخ 02/08/2023.

بشأن /المخطط التفصيلي لحي التقوى .

للإطلاع عليه وعلى الاعلان المرفق ونشره في الصحف اليومية مع ضرورة موافاتنا بنسخة
عن الصحف التي يتم فيها النشر لإرفاقها بملف الموضوع.

للعلم وعمل الازم حسب الأصول ...
واقبلو التحية ...

د.م محمد محمود الكحلوت

نائب رئيس اللجنة المركزية للأبنية وتنظيم المدن



م.ع.ع
لعمري
16/8/23



رقم الملف: (A8345)
رقم المعاملة: 60679/2023

قرار رقم (5) جلسة رقم (14) بتاريخ 02/08/2023
المخطط التفصيلي لحي التقوى

القرار

- ❖ بعد الاطلاع على قرار اللجنة المركزية رقم (38) في جلستها رقم (3/2023) المنعقدة بتاريخ 08/02/2023 المتضمن إيداع المخطط التفصيلي لحي التقوى - بلدية خزاعة.
- ❖ والذي تم نشر اعلان ايداعه في جريدة الاستقلال بتاريخ 01/05/2023 حيث انتهت فترة الإيداع بورود اعتراضات حسب كتاب البلدية المؤرخ في 21/06/2023.
- ❖ وبعد الاطلاع على تقرير لجنة دراسة الاعتراضات المؤرخ في 24/07/2023، والمشكلة حسب قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلسة رقم (7/2021) بتاريخ 3/3/2021.
- ❖ وبعد الاطلاع على المخطط المودع، وبعد الاستماع للشرح التنظيمي من ممثل اللجنة المحلية لبلدية خزاعة م. ياسر قديح والمناقشة، قررت اللجنة المركزية ما يلي:
- أولاً: ادخال التعديلات المدرجة ضمن تقرير لجنة دراسة الاعتراضات المرفق رقم (3) في جلسة رقم (23/2023) المنعقدة بتاريخ 24/07/2023.
- ثانياً: ايداع المخطط التفصيلي لحي التقوى لمدة خمسة عشر يوماً حسب الأصول.
- ثالثاً: تكليف البلدية بالرد على الاعتراضات بما يتوافق مع نص القرار.
- رابعاً: تكليف دائرة القرارات بالمتابعة.

م. سمير عبد الرزاق مطير

رئيس اللجنة المركزية للأحياء وتنظيم المدن



Handwritten signature



رقم الملف (8345A)

محضر اجتماع لجنة دراسة الاعتراضات الواردة على المخطط التفصيلي لحي التقوي

التاريخ	2023/07/24	اليوم	الاثنين	رقم التقرير	3
المكان	وزارة الحكم المحلي - قاعة الاجتماعات الفنية الطابق الرابع	الساعة	10-2م	رقم الجلسة	(23/2023)

بناءً على قرار اللجنة المركزية رقم (25) في جلستها رقم (2021/7) بتاريخ (2021/3/3) والمتضمن (تفويض السيد نائب رئيس اللجنة المركزية بتشكيل اللجان الفنية ولجان دراسة الاعتراضات قبل عرضها على اللجنة المركزية) وبناءً على نموذج قرار تشكيل لجنة فنية الموقع من السيد نائب رئيس اللجنة المركزية والقاضي بتشكيل لجنة مكونة من رئيس اللجان الفنية رئيساً، ودائرة اللجان الفنية ووزارة النقل والمواصلات، والإدارة العامة للتنظيم والتخطيط ووزارة الزراعة وبلدية النصيرات أعضاء والمؤرخ في 2023/07/19، وبحضور أعضاء اللجنة الفنية والبلدية تم دراسة المخطط واليكم التوصيات بالخصوص :

الحيثيات:

1. تم إيداع المخطط بقرار اللجنة المركزية رقم (38) في جلستها رقم (2023/3) بتاريخ 2023/02/08.
2. تم الإيداع بجريدة الاستقلال بتاريخ 2023/05/01.
3. حسب كتاب البلدية المؤرخ في 2023/06/21 انتهت فترة الإيداع بورود (191) اعتراض.
4. مع ورود اعتراض واحد في الوزارة.

التوصيات:

1. إزاحة الشارع رقم (T4) مسافة تقارب (30) متر باتجاه الشمال ليكون حسب مساره في القسم الرضائية المقدمة من آل قديح.
2. تقليص عرض الشارع رقم (T16) ليصبح ممر مشاة بعرض (6) متر بدون ارتداد بدلاً من شارع بعرض (8) متر بدون ارتداد.
3. إلغاء الشارع رقم (T15).
4. إلغاء الشارع رقم (TP20).
5. إلغاء الشارع رقم (TP21).
6. تنظيم شارع يصل بين الشارع رقم (T3) شمالاً والشارع رقم (T4) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (140) متر غرب الشارع رقم (24) بعرض (8) متر بدون ارتداد.
7. ترقيم الشارع المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (T34).
8. تنظيم شارع يصل بين الشارع رقم (T32) شمالاً والشارع رقم (25) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (20) متر شرق الشارع رقم (T22) بعرض (10) متر بدون ارتداد.
9. ترقيم الشارع المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (T35).
10. إلغاء الشارع رقم (T22).





11. تنظيم شارع يصل بين الشارع رقم (18) شمالاً والشارع رقم (T32) جنوباً ويبعد مسافة تقارب (15) متر غرب الشارع رقم (51) بعرض (10) متر بدون ارتداد.
12. ترقيم الشارع المستحدث في البند السابق ليحمل الرقم (T36).
13. الغاء الشارع رقم (51).

رئيس اللجان الفنية	الإدارة العامة للتنظيم والتخطيط العمراني	وزارة النقل والمواصلات	دائرة اللجان الفنية	بلدية النصيرات
م. وسيم دياب	م. زهدي مدوخ	م. سعدى الراعي	م. سوزان أبو كويك	م. ياسر قديح

24.07.2023

