תכנית מס' רצ/21/168

שימושים מסחריים באזה"ת המערבי

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
25-10-2017
נתקבל

מינהל התכנון
הועדה המחוזית מחוז מרכז
26-10-2017
נתקבל

תכנית מפורטת

תשריט

2

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
———	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון
שטח התכנית : 740.0 דונם
קנה מידה: 1:5000

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21/168/רצ
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 21/8/17
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון / יו"ר הועדה המחוזית

חותמות מוסד התכנון :

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה מיום 1.1.18 108 ג
מתכנן המחוז
תאריך 9.1.18

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון-לציון
רצ/168/21 הפקדה נ.ג.מ.ו.י
3/9/17
אשר למתן תוקף לפי סעיף 108 ג
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה
18/10/17

שלב: לתוקף
מהדורה : 1
עדכון: 12/2/2017

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	מוסדר	חלק מהגוש	26-28, 30-42, 47-49, 53-59, 61-74, 77-92, 103-106, 193-194, 303-304	46, 50, 52
3947	מוסדר	חלק מהגוש	54-55, 57-59	
6097	מוסדר	חלק מהגוש	7-12, 14-15, 17-20, 23-25, 27-30, 32-37, 39-43, 45-46, 48-53, 56-57, 64, 67-68, 71-72, 74-76, 78, 90-99, 105, 108-109, 112-114, 120, 125, 127-134, 136-141, 143, 145, 160-161, 168-169, 172-179, 198, 215-216, 218-221, 228	44,47,170

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון	טלפון: 03-9547586 פקס: 03-9547573	חתימה: 18/10/17 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון-לציון דוא"ל: Vereds@rishonlezion.muni.il
מגיש התכנית	שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשל"צ כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון	טלפון: 03-9547567 פקס: 03-9547573	חתימה: 18/10/17 עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר דוא"ל: Vereds@rishonlezion.muni.il

בעלי הזכויות בקרקע			
שם: בעלים שונים עפ"י נסחי טאבו	טלפון:	פקס:	חתימה:

עורך התכנית	שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשל"צ כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון	טלפון: 03-9547567 פקס: 03-9547573	חתימה: 18/10/17 עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר דוא"ל: Vereds@rishonlezion.muni.il

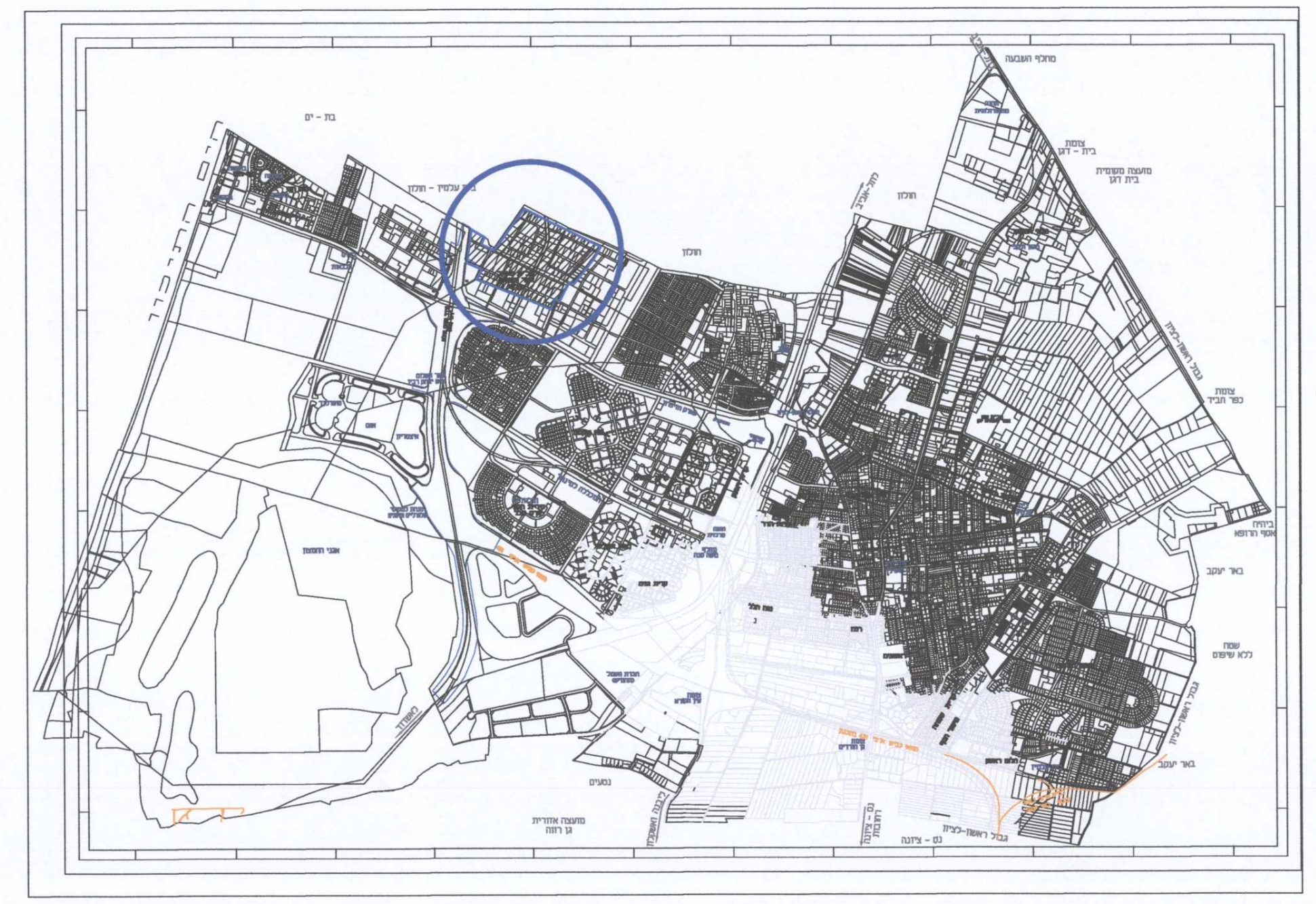
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר
עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה אגף תכנון בניין עיר

שם המודד	מספר רשיון	חותמה	תאריך
			18/10/17

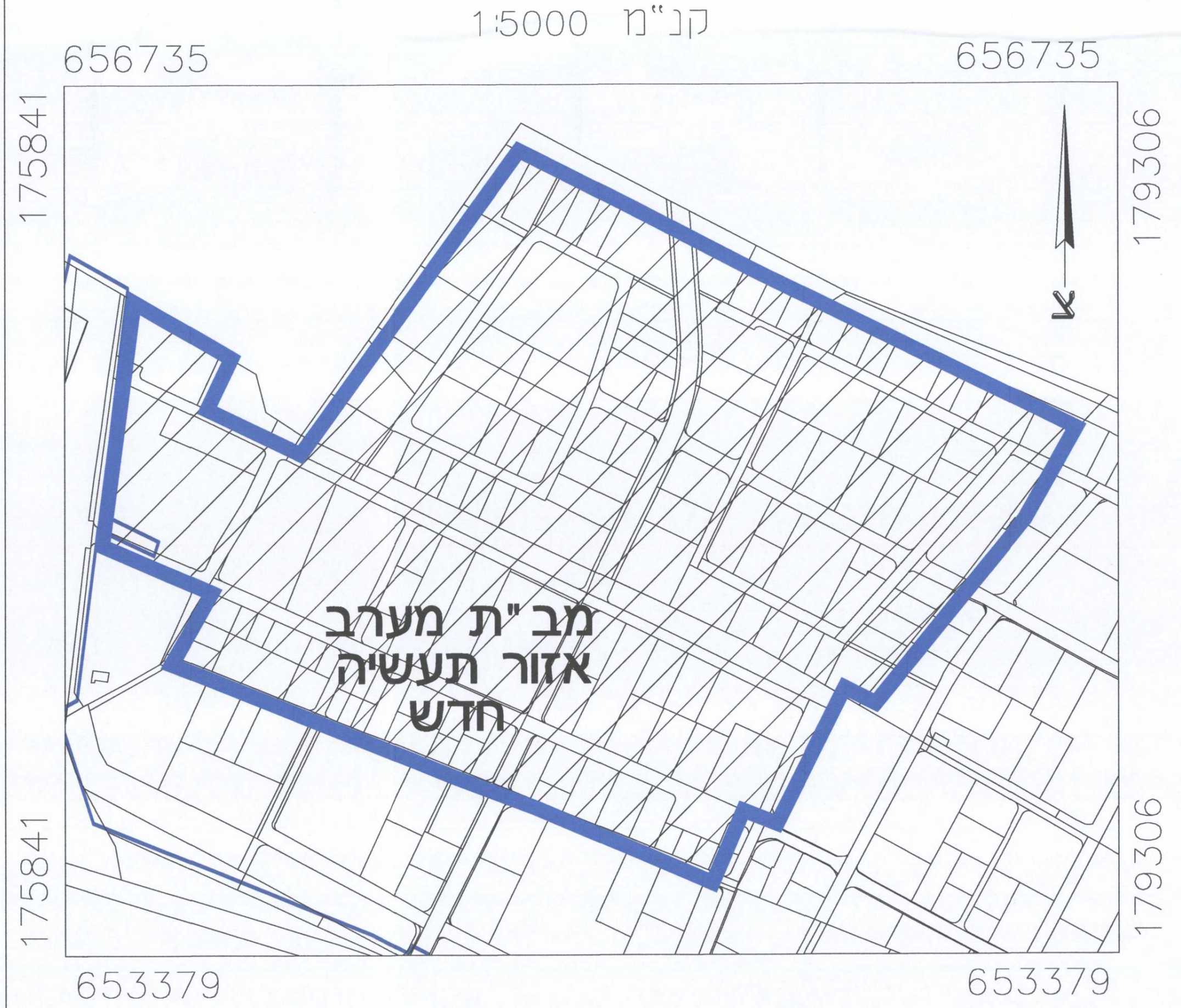
תרשים התמצאות

ללא קנ"מ



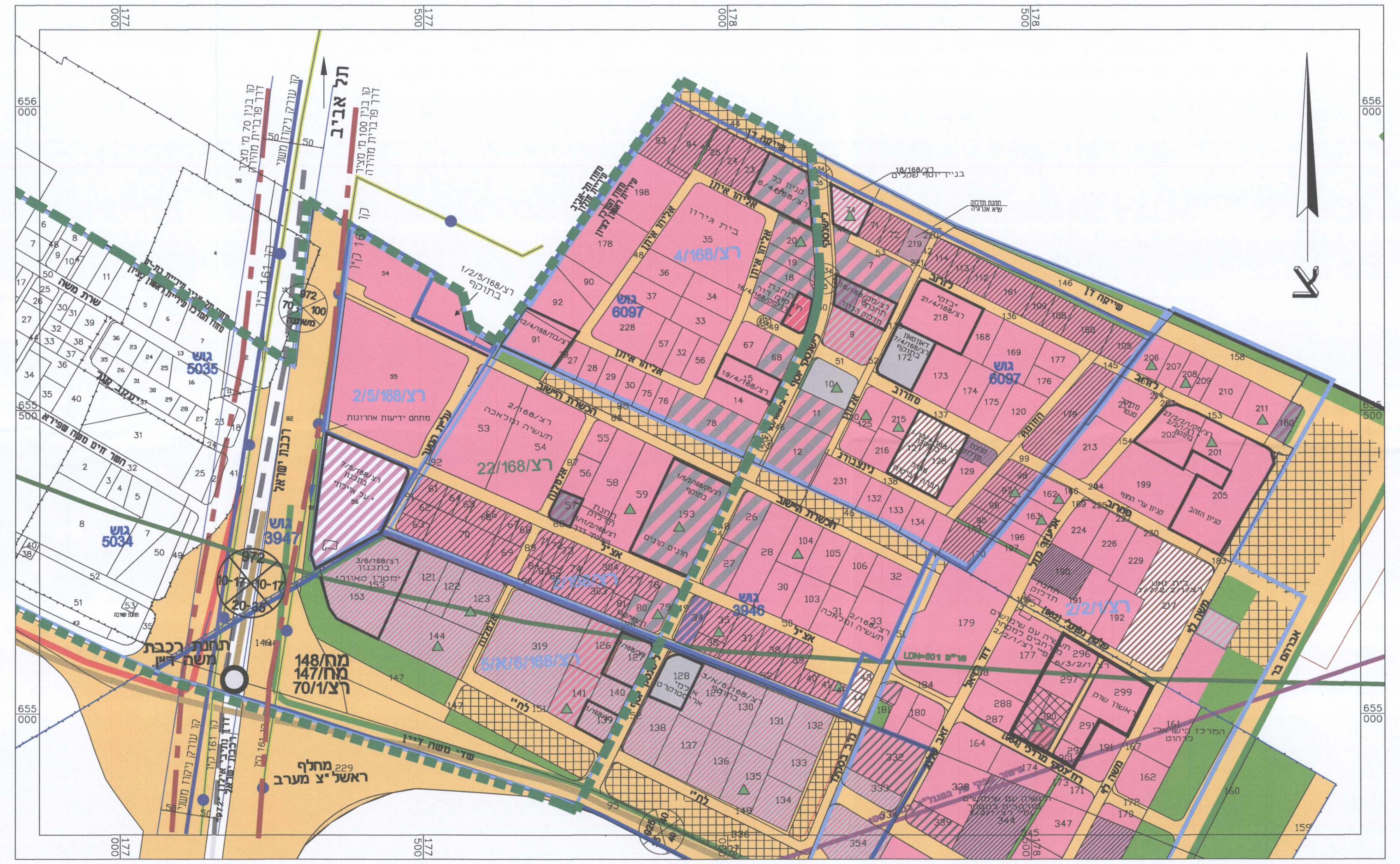
תרשים סביבה

קנ"מ 1:5000



מצב מאושר

קנ"מ 1:5000



מקרא

- ▬ גבול תכנית
- ▲▼ גבול גוש
- רצ/ תכנית מאושרת
- △ שימוש חורג
- 🟧 דרך קיימת מאושרת
- 🟪 אזור תעשיה
- ▨ מסחר ותעשיה
- ▨ תחנת דלק
- ▨ אזור מלאכה
- ▨ אזור מיוחד
- ▨ מגרש מיוחד
- ▨ תעשיה מלאכה מסחר ותחנת תדלוק
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ⬜ אזור מסחרי
- ▨ מסחר ותעשיה קלה ומלאכה
- ▩ חניה
- ▨ תעשיה/תעשית מזון
- ▨ תעשיה ותחנת תדלוק
- ▨ אזור תעשיה משרדים ומסחר
- ▨ תעשיה ותעשיה קלה ומלאכה
- ▩ תעשיה ומלאכה
- ▨ תעשיה מלאכה ותחנת תדלוק
- ☐ תכנית נקודתית
- ● תחנת רכבת "משה דיין"
- ▬ מסילת ברזל עפי תמ"א 23
- ▬ קו הרצליה, ת"א, חולון, ראשל"צ
- ▬ קו רמלה, לוד, רג"מ, באר יעקב, ראשל"צ
- ▬ השלמה ל"קו אדום"

תמא/34/ב/3
- עורק ניקוז משני רצועת השפעה 50 מטר

תמא/10/ג/4
- מעבר קווי חשמל קו 161 ק"ו

תמא/4/2
- ▬ הגבלות בניה בגין גובה מישור המגלייה
- ▬ מתחם רעש מטוסים מר"מ 1
- ▬ ▬ גבול תכנית רצ/22/168 מאושרת

רוזטה
- רוזטה לדרכים (972, 70, 100, משתנה)
- רוזטה מסילת ברזל לפי מח/147 (972, 10-17, 10-17, 20-35)
- קו בנין מציר דרך פרברית מהירה

מצב מוצע

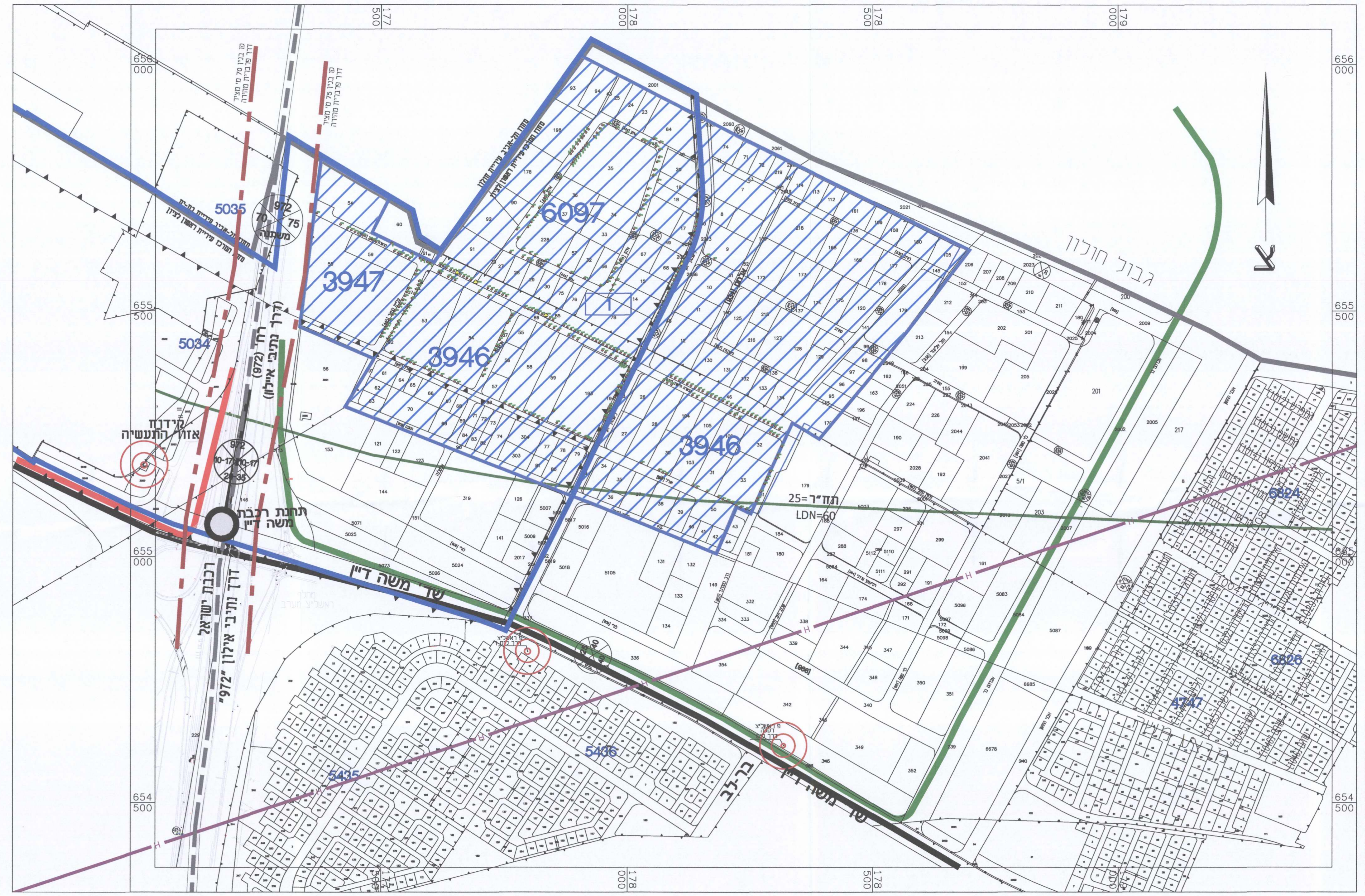
קנ"מ 1:5000

מקרא

- ▬ גבול תכנית
- ▲▼ גבול גוש
- ▨ יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- 1 מספר תא שטח
- ▬ קו הרצליה, ת"א, חולון, ראשל"צ
- ▬ קו רמלה, לוד, רג"מ, באר יעקב, ראשל"צ
- ▬ השלמה ל"קו אדום"
- ● תחנת רכבת "משה דיין"
- ▬ מסילת ברזל עפי תמ"א 23
- ◎ רדיוס מגן מגבלות בניה

תמא\4\2
- ▬ H ▬ הגבלות בניה בגין גובה מישור המגלייה
- ▬ מתחם רעש מטוסים מר"מ 1
- 5454 מספר עץ בסקר
- ♣ עץ לשימור
- ♣ עץ לעקירה

רוזטה
- רוזטה לדרכים (972, 70, 75, משתנה)
- רוזטה מסילת ברזל לפי מח/147 (972, 10-17, 10-17, 20-35)
- קו בנין מציר דרך פרברית מהירה



נספח תשתיות

קנ"מ 1:5000

מקרא

- ◎ רדיוס מגן מגבלות בניה

תמא/34/ב/3
- עורק ניקוז משני רצועת השפעה 50 מטר

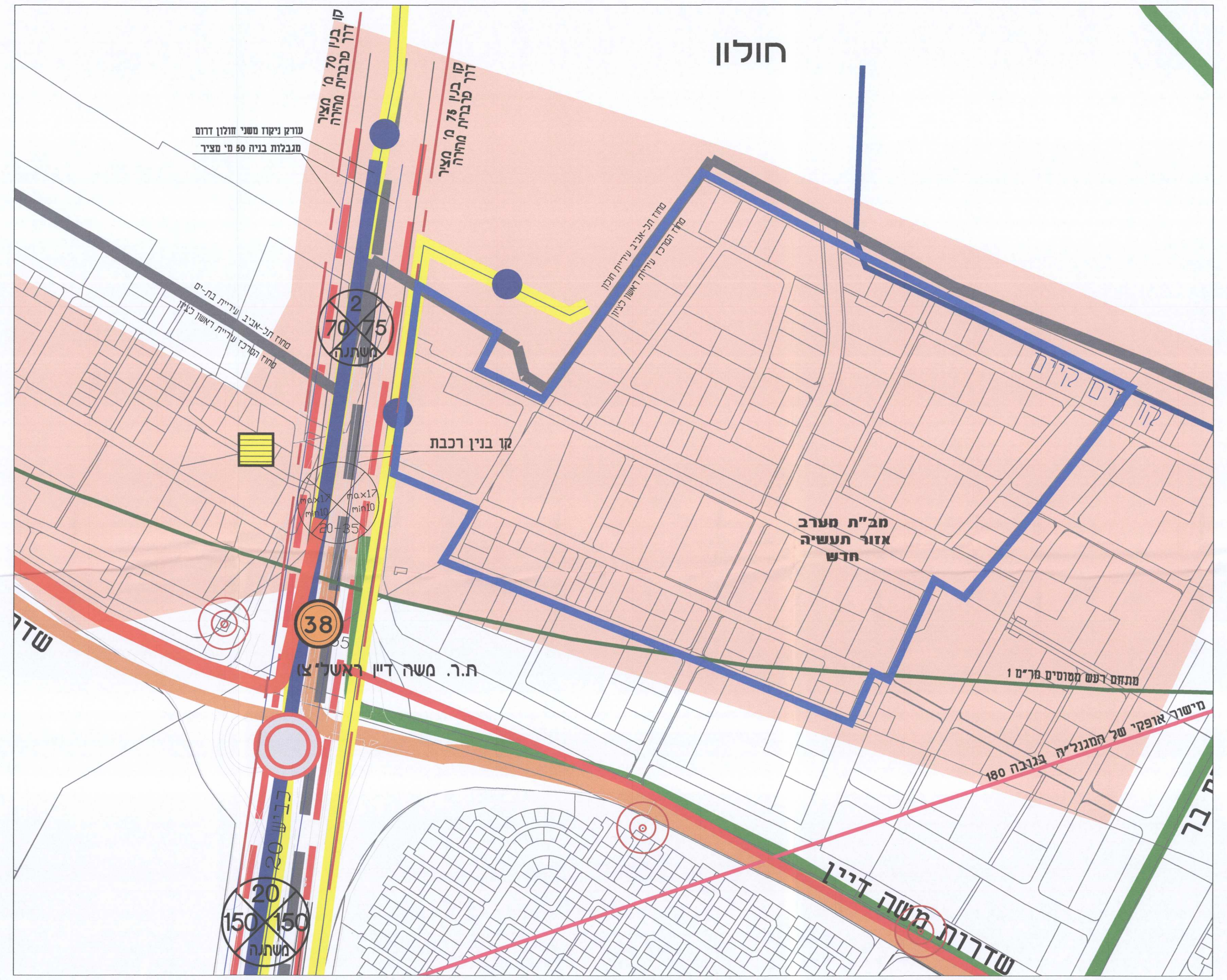
תמא/4/2
- ▬ הגבלות בניה בגין גובה מישור המגלייה
- ▬ מתחם רעש מטוסים מר"מ 1

תמא/10/ג/4
- מעבר קווי חשמל קו 161 ק"ו

רוזטה
- רוזטה לדרכים (972, 70, 75, משתנה)
- רוזטה מסילת ברזל לפי מח/147 (972, 10-17, 10-17, 20-35)
- קו בנין מציר דרך פרברית מהירה
- ▬ מסילת ברזל עפי תמ"א 23
- 38 משה דיין — תחנה ראשית, שמה ומספרה

תמא\34\ב\4
- 🟥 אזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי תהום

תמא\3
- ▬ דרך פרברית מהירה
- ◎ מחלף

תמא\10
- 🟨 תחנת משנה